

Brand, vattenskada och elavbrott samt felsökningsschema

Brand

Huvudregel: Se till att alla kommer ut ur huset. Larma brandkår och om tid finns stäng alla dörrar och fönster så att brandens spridning hindras. Ytterväggarna i huset ska tåla brand i 30 min och övriga bärande delar i minst 15 minuter, men den giftiga röken från all plast i inredning och möbler gör att Du under inga omständigheter skall försöka rädda värdeföremål ur ett brinnande, rökfyllt hus. Endast vid mindre tillbud ska Du försöka släcka själv:

Tar det eld i en brödrost, kaffebryggare eller liknande apparat och elden inte har hunnit sprida sig kan Du rycka ur sladden, kväva elden och slänga ut apparaten.

Tar det eld i en frituregryta eller stekpanna ska Du under inga omständigheter slå vatten på elden. Det kan resultera i en explosion. Kväv istället branden med vad som står till buds, exempelvis en stor handduk och stanna omedelbart köksfläkten så att det inte tar eld i imkanalen.

Till Ditt hus levereras brandvarnare, en till varje våningsplan. Montera den/dessa på lämplig plats och kontrollera dess funktion ofta. Kom ihåg att brandfarliga ämnen måste förvaras i godkända förvaringskärl och på korrekta platser.

Vattenskada

Ta reda på var avstängning för vattnet finns i gatan. Har tappvattensystemet sprungit ska vattentillförseln vid vattenmätaren omedelbart stängas av. Skulle läckan ha uppstått före vattenmätaren måste vattnet stängas av i gatan. Försök att så snabbt som möjligt suga upp det vatten som läckt ut i vanliga rum, ex vis med spån eller torvmull. Anmäl vattenskadan till Ditt försäkringsbolag och begär att någon snabbt kommer till hjälp så att ytterligare skadebegränsande åtgärder kan sättas in genast. Ha aldrig en vattenslang (lägg till "eller kopplingar för slanganslutning) anslutna till väggvattenutkastaren vintertid. Vatten blir då stående i utkastaren med risk för sönderfrysning.

Elavbrott

Kortvariga elavbrott vållar inga större problem. Undvik att öppna frysen i onödan så klarar den minst ett dygns elavbrott utan att något förstörs. Vintertid, då frysrisk föreligger måste vatten- och värmevattensystem tömmas om elavbrottet blir långvarigt och Du inte med provisoriska medel kan hålla plusgrader inomhus. I vattenlåsen kan Du skvätta i ett par deciliter T-sprit vilket räcker för att hindra sönderfrysning. Har någon ledning frusit bör Du be en fackman om hjälp med upptining.

Ha gärna en enkel utrustning tillhanda som dels ger värme och dels kan användas för enklare matlagning, ex vis koka kaffe och värma lite burksoppa eller barnvälling.

Felsökningschema

Tappvatten och avlopp

Symptom	Orsak	Åtgärd
Dåligt vattentryck	Huvudavstängningsventil ej helt öppen	Kontrollera och vid behov öppna ventiler
	Dåligt tryck på det kommunala nätet	Kontakta VA-verket
Litet eller inget vattenflöde ur tappkran eller dusch	Smuts i sil eller perlator	Demontera sil eller perlator och rengör
	Fruset rör	Kontakta VVS-montör för upptining
Visarräkneverket i VM rör sig sakta när vatten ej tappas	Vattenläcka i tappvattensystemet	Kontrollera att alla kranar är stängda, OBS även WC-stolar. Kontrollera, och efterdrag läckande kopplingar. Kontakta VVS-montör för läcksökning och reparation.
Elak lukt från golvbrunnar och vattenlås	Vattenlås uttorkade, eller innehåller skämt vatten	Spola vatten, rengör vid behov med desinficerande rengöringsmedel.
Stopp i tvättställ diskho etc	Fullt av fasta partiklar (skräp) i vattenlåset	Hink under vattenlåset, demontera, rensa, montera och provspola
Stopp i golvbrunn	Grus, hårtussar, tändstickor eller dyl. har täppt till vattenlåset	Demontera locket rensa golvbrunnen, provspola

Radiatorsystem

Symptom	Orsak	Åtgärd
Trycket i värmesystemet sjunker trots påfyllning	Läcka i värmevattensystemet	Kontrollera och vid behov efterdrag läckande kopplingar. Kontakta VVS-montör för läcksökning och reparation.
	Läckande säkerhetsventil	Kontrollera om det rinner ut vatten i spillvattenröret. "Lirka" på säkerhetsventilen så kanske den tätar, om ej kontakta VVS-montör för byte av säkerhetsventil.
Låg värme	Reglersystemet felinställt	Kontrollera reglercentralens börvärden
	Säkring har löst ut	Kontrollera säkring och Återställ
	Cirkulationspumpen har stannat	Kontrollera säkring. Känns pumpen mycket varm, lossa den stora skruven på axeln och försök hjälpa igång pumpen.
	Cirkulationspumpen har fel hastighet	Ändra hastighet, se installationsritning
För låg värme på någon Radiator	Luft i systemet	Lufta radiatorn
	Reglerventilen har kärvat fast i stängt läge	Demontera termostatventilen och lirka på reglerventilens stift. Montera termostatventilen och ställ in önskat värde.
För hög värme på någon radiator	Reglerventilen har kärvat fast i öppet läge	Se föregående avsnitt

Elinstallation

Symptom	Orsak	Åtgärd
Automatsäkring löser ut	Överbelastning av för många Strömförbrukare	Flytta över några strömförbrukare till en mindre belastad säkring
	Direkt kortslutning i elapparat, sladdar eller dylikt	Tag bort misstänkta apparater och sladdar samt kontrollera dessa
	Isolationsfel i de fasta ledningarna	Misstänker Du detta fel så stäng av alla apparater och drag ur alla sladdar. Om säkringen trots dessa åtgärder löses ut har Du fått Dina misstankar bekräftade: Ring efter en elreparatör
Svag värme på vissa spisplattor och/eller ugn, kontrollampor på apparater och glödlampor i vissa rum lyser mycket svagt	Huvudsäkringen har löst ut, eller "fattas" en fas i distributionsnätet	Byt huvudsäkring-/ar. Hjälper inte detta: Ring efter elreparatör